

3638/18

জয় মা কালী (১)

১ - 3633/18



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL 1663497/2018 159 E 102923

2:13 PM

*[Signature]*  
31/10/18

Certified that the document is admitted to Registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the Part of this document.

*[Signature]*  
31/10/18

*[Signature]*

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR  
BISHNUPUR, BANKURA

31 OCT 2018

*Kijari Nulmige*

কোবালা দলিল

মূল্য ১৬,০০,০০০ টাকা

লেখক - দেবাজী বাবু

0008



ক্রমিক নং-

তারিখ ইং- ৩০/১০/১৮

রেজিষ্টার নাম

সুমনন্দা সর্বাঙ্গিক স্মারক

সাহ- চন্দ্রনাথপুর

থানা- জয়পুর

জেলা- বাকুড়া

স্থানা- ৭৫৩০

টাকা-

পরমা

*(Signature)*  
স্ট্যাম্প ভেঙার, বিন্দুপুর

শ্রী শঙ্কর ব্যানার্জী  
স্ট্যাম্প ভেঙার  
বিন্দুপুর A.D.S.R. অফিস  
লাইসেন্স নং - 1/2003

E 105853



*(Signature)*

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR  
BISHNUPUR, BANKURA.

31 OCT 2018



(২)

Kajri Kundiger

### ক্রেতা

সুনন্দা সিংহ মহাপাত্র স্বামী উত্তম কুমার পাঠক জাতি হিন্দু নাগরিক ভারতীয় পেশা ব্যবসা সাং +  
পো:- ময়নাপুর থানা - জয়পুর জেলা - বাঁকুড়া পিন নং - ৭২২১৩৮ Pan No. AWJPS6569H  
মোবাইল নং - ৯৪৩৪৪ ৭৯৬১৭

### বিক্রেতা

কাজরী মুখার্জী স্বামী বিশ্বরূপ মুখার্জী জাতি হিন্দু নাগরিক ভারতীয় পেশা গৃহস্থালী সাং - বিষ্ণুপুর  
কলেজ রোড পো: + থানা বিষ্ণুপুর জেলা বাঁকুড়া পিন নং ৭২২১২২ হাল সাং - বিষ্ণুপুর সেথ পাড়া  
পো: + থানা বিষ্ণুপুর জেলা বাঁকুড়া পিন নং ৭২২১২২ Pan No. CDLPM2193Q

কস্য বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিদং কার্যধগে বিবরন মূলে প্রকাশ নিম্ন তফশীল সম্পত্তি  
যাহা আমি বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস.আর. অফিসে ইংরাজী ২০১৮ সালে ৭১৮ নং দানপত্র দলিল মূলে  
আমার পিতা তুষার কান্তি ভট্টাচার্য এর নিকট প্রাপ্ত হইয়া খাষ স্বত্ব দখলে দখলকার আছি। বর্তমান  
সংশোধিত হাল এল.আর. মাপ আমার নিজ নামিত হইয়া রেকর্ড বলবৎ আছে। এক্ষনে আবশ্যিক  
কারণে অর্থের প্রয়োজনে আমি নিম্ন তফশীল সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করায় আপনি ক্রেতা  
নিজ অর্থে ক্রয় করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করায় আমি আপনার নিকট নিম্ন তফশীল সম্পত্তির মূল্য বাবদ  
আই.সি.আই. সি.আই. ব্যাঙ্ক বিষ্ণুপুর ব্রাঞ্চে ০৮৯৩০৫০০৩৪৩৫ নং এ্যাকাউন্ট হইতে ০০৫৯৪৬  
নং চেক মারফৎ ৮,৪০,০০০ টাকা ও উক্ত ব্যাঙ্কের ০৮৯৩৫১০০০০৮১ নং এ্যাকাউন্ট এর  
০০০৮১১ চেক মারফৎ ১,৫০,০০০ টাকা এবং আই.ডি.বি.আই. ব্যাঙ্কের বিষ্ণুপুর ব্রাঞ্চে ২১০৪১০২০০০০৩৭৭৩  
নং এ্যাকাউন্ট হইতে ০২৯৫০৬ চেক মারফৎ ৬,১০,০০০ টাকা সর্বমোট ১৬,০০,০০০  
ষোলো লক্ষ টাকা প্রাপ্ত হইয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, অদ্য অত্র  
কোবালা দলিল দ্বারা নিম্ন তফশীল সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রিত সম্পত্তি হইতে  
আমি মায় স্ত্রীলাভিষিক্ত ওয়ারিশগন ক্রমে নি:স্বত্ব ও দখল বর্জিত হইলাম। অত:পর অদ্য হইতে  
আপনি নিম্নের তফশীল সম্পত্তির সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের সম্পূর্ণ মালিক হইয়া  
আমার নাম খারিজ্ঞে আপনার নিজ নামে শুদ্ধ ভাবে রেকর্ড করাইয়া ও সরকারী নির্দেশ মোতাবেক  
সন সন খাজনাদি আদায় দিয়া পুত্র পৌত্রদি মায় স্ত্রীলাভিষিক্ত ওয়ারিশগন ক্রমে পরম সুখে  
স্বচ্ছন্দে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন বা পারিবেন। ইহাতে আমি বা আমার কোন  
ওয়ারিশগন যদি কেহ কোনদিন কোনো প্রকার ওজরাপত্ত বা দাবি দাওয়া করি বা করেন  
তাহা হইলে আইনত: ভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য লেখক - চন্দ্রাণী ও বাণ



ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR  
BISHNUPUR, BANKURA.

'3 1 OCT 2018

Kunzinger

Kijon

হইবে। নিম্নের তফশীল সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে কাহাকেও দান বিক্রয় বা কোনো প্রকার দায় সংযোগাদি করি নাই। নিম্নের তফশীল সম্পত্তি সরকারী শিলিং ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে কোনো ভেস্ট সম্পত্তি নহে। নিম্নের তফশীল সম্পত্তি আমি সম্পূর্ণ শুদ্ধ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে নিম্ন তফশীল সম্পত্তিতে যদি কোন দায় বা দোষ প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি সর্বতোভাবে দায়ী থাকিব ও নিজ খরচায় তাহা সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব বা বাধ্য রহিলাম। এতদর্থে সরল মনে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে সরল অন্তকরনে অদ্য অত্র কোবালা দলিল সহি পূর্বক আপনার বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা সন ১৪২৫ সালের ১২ই কার্তিক ইংরাজী ২০১৮ সালের ৩০শে অক্টোবর।

**বিক্রয় তফশীল সম্পত্তি :-**

জেলা বাঁকুড়া থানা বিষ্ণুপুর মৌজা বিষ্ণুপুর মিউনিসিপ্যালিটি জে.এল. নং ১০১ নিজ এল.আর. খতিয়ান নং ২৫৩১২ ভুক্ত।

সাবেক দাগ নং ১৪০০৩/১৫৯৯৪ চৌদ্দ হাজার তিন বাটা পনেরো হাজার নয়শত চুরানব্বই ও হাল দাগ নং ৯০৪০ নয় হাজার চল্লিশ শ্রেণী বাস্তু ১ আনায় বা ১০০০০ অংশে ০.৪৭০০ একর মধ্যে আমার নিজাংশ ০.২৪৪০ একর হইতে অত্র দলিলে বিক্রয় পরিমাণ ৫.৩৭ শতক বা ০.০৫৩৭ একর অর্থাৎ তিন কাঠা চার ছটাক সম্যক। যাহা অত্র দলিলের সহিত দাখিলীকৃত নক্সায় 'ক' চিহ্নিত জায়গা হইতেছে। যাহার মাপ উত্তর বাহু ৪১ ফুট ৬ ইঞ্চি, দক্ষিন বাহু ৪১ ফুট ৬ ইঞ্চি, পূর্ব বাহু ৫৬ ফুট ৩ ইঞ্চি ও পশ্চিম বাহু ৫৬ ফুট ৬ ইঞ্চি। যাহার চৌহুদি উত্তর দিকে এই দাগের অবশিষ্ট জায়গা, দক্ষিন দিকে আর.এ. ১৪০০৩/১৬৩২৬ নং দাগের জায়গা, পূর্ব দিকে ও পশ্চিম দিকে এই দাগের অবশিষ্ট জায়গা। অত্র দলিলের সহিত দাখিলীকৃত নক্সা, দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। রায়ত্ব স্বত্ব খাজনার যোগ্য পঃবঃ সরকারের পক্ষে বি.এল. এন্ড এল.আর.ও. বিষ্ণুপুর আদায় পান। মোট বিক্রয় পরিমাণ ৫.৩৭ শতক বা ০.০৫৩৭ একর অর্থাৎ তিন কাঠা চার ছটাক সম্যক।

লেখক - ৫৮৩। ৩। ৩। ৩।



**ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR**  
**BISHNUPUR, BANKURA.**

**31 OCT 2018**

Kajur Mukherjee

অত্র দলিলখানি ৪ পাতায় লেখা আছে। দ্বিতীয় পাতায় ক্রেতা  
ও বিক্রেতার সহিকৃত ছবি আছে। শেষ পৃষ্ঠার পর অতিরিক্ত  
ফর্মে উভয়ের দুই হাতের দশ আঙ্গুলের টিপ ও সহি প্রত্যয়িত  
অবস্থায় আছে। ইহা মূল দলিলের একাংশ গন্য হইবে।

Kajur Mukherjee

দলিলের খসড়া প্রস্তুত কারক

৪৭ নং লাইসেন্স প্রাপ্ত দলিল লেখক

দেবশীষ রায়

দেবশীষ রায়

নূতনগ্রাম

ইসাদি -

উত্তর ১৫  
দেওয়ানী সনদ নং ১৫  
সন - ১৩১১ - ১২ ডিগ্রি  
১৩১১ - ১৩১২  
১৩১১ - ১৩১২  
১৩১১ - ১৩১২

Bhujar

FATHER : PHANINDRA NATH  
MUKHERJEE  
SEIKUPARA, BISHANUPUR,  
BANKURA

Arponkar Chatterjee.  
Shyamal Chatterjee.  
Balmipur Station Road. Bankura.  
Pin - 722122  
Barnes.



**ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR  
BISHNUPUR, BANKURA.**

**31 OCT 2018**





original.



*[Handwritten signature]*

**ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR  
BISHNUPUR, BANKURA.**

**31 OCT 2018**

PREPARED BY-  
GOPAL CHANDRA DAS  
AUXILY SURVEYOR  
W.R.S.O.V. & I.

দলিল দাখিলাকারক / দাতাগণের / গ্রহীতাগণের ফটো ও দশ আঙ্গুলের ছাপ

	বামহাত					
		বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	ডানহাত					
		বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

আমার দ্বারা উপরোক্ত টিপ প্রত্যায়িত হইল। *সুনন্দা ডিঃইংঃ মিত্র স্ত্রী*

	বামহাত					
		বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	ডানহাত					
		বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

আমার দ্বারা উপরোক্ত টিপ প্রত্যায়িত হইল। *Kajeri Nushize*

	বামহাত					
		বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	ডানহাত					
		বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

আমার দ্বারা উপরোক্ত টিপ প্রত্যায়িত হইল।

	বামহাত					
		বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	ডানহাত					
		বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

আমার দ্বারা উপরোক্ত টিপ প্রত্যায়িত হইল।



*[Faint handwritten text]*

*[Handwritten signature]*

ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR  
BISHNUPUR, BANKURA

31 OCT 2018

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SUNANDA SINGHA MAHAPATRA

N R S MAHAPATRA

11/07/1972

Permanent Account Number

AWJPS6569H

Signature



In case this card is lost / found, kindly inform / return to :  
Income Tax PAN Services Unit, UTHSI  
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,  
Navi Mumbai - 400 614.

यह कार्ड खो जाने पर कृपया सूचित करें/ लौटाएं :  
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTHSI  
प्लॉट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी. बेलपुर,  
नवी मुंबई-४०० ६१४.

सुनिश्चित करें कि यह कार्ड





आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

KAJARI MUKHERJEE

TUSHAR KANTI BHATTACHARYYA

26/01/1965  
Permanent Account Number

CDLPM2193Q

*Kajari Mukherjee*  
Signature



10042013

*Kajari Mukherjee*









ভারত সরকার  
Government of India



দীপঙ্কর ভট্টাচার্য  
Dipankar Bhattacharjee  
পিতা : শ্যামল ভট্টাচার্য  
Father : Shyamal Bhattacharjee  
জন্মতারিখ / DOB : 25/03/1977  
পুরুষ / Male



4662 5707 4096

স্বাধীনতা - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ  
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:  
স্টেশন রোড, বিষ্ণুপুর, বিষ্ণুপুর,  
বাকুড়া, বিষ্ণুপুর, পশ্চিম বঙ্গ,  
722122

Address:  
STATION ROAD, BISHNUPUR,  
Bishnupur, Bankura, Bishnupur,  
West Bengal, 722122

4662 5707 4096

1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

দীপঙ্কর ভট্টাচার্য





## Major Information of the Deed



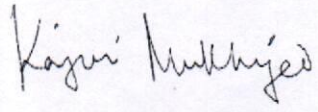
Deed No :	I-0103-03633/2018	Date of Registration	31/10/2018
Query No / Year	0103-0001663497/2018	Office where deed is registered	
Query Date	30/10/2018 8:11:59 PM	A.D.S.R. BISHNUPUR, District: Bankura	
Applicant Name, Address & Other Details	D Roy Nutangram, Thana : Joypur, District : Bankura, WEST BENGAL, Mobile No. : 9732301242 , Status :Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document			
Set Forth value	Market Value		
Rs. 16,00,000/-	Rs. 19,17,777/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 1,15,067/- (Article:23)	Rs. 19,178/- (Article:A(1))		
Remarks	Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

### Land Details :

District: Bankura, P.S:- Bishnupur, Municipality: BISHNUPUR, Mouza: Bishnupur Municipality

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-14003/15994		Bastu	Bastu	5.37 Dec	16,00,000/-	19,17,777/-	Property is on Road
<b>Grand Total :</b>					<b>5.37Dec</b>	<b>16,00,000 /-</b>	<b>19,17,777 /-</b>	

### Seller Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Fringerprint	Signature
	<b>Kajari Mukherjee (Presentant)</b> Wife of Biswarup Mukherjee Executed by: Self, Date of Execution: 30/10/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/10/2018 ,Place : Office			
		31/10/2018	LTI 31/10/2018	31/10/2018
Bishnupur College Road, P.O:- Bishnupur, P.S:- Bishnupur, Bishnupur, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN - 722122 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: CDLPM2193Q, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 30/10/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 31/10/2018 ,Place : Office				

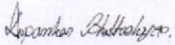
Major Information of the Deed :- I-0103-03633/2018-31/10/2018



**Buyer Details :**

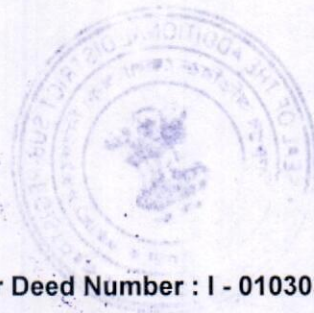
Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Sunanda Singha Mahapatra</b> Wife of Uttam Kumar Pathak Moynapur, P.O:- Moynapur, P.S:- Joypur, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN - 722138 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AWJPS6569H, Status :Individual, Status : Not Executed

**Identifier Details :**

Name & address	
Dipankar Bhattacharya Son of Shyamal Bhattacharya Bishnupur Station Raod, P.O:- Bishnupur, P.S:- Bishnupur, Bishnupur, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN - 722122, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Kajari Mukherjee	
	31/10/2018

**Transfer of property for L1**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Kajari Mukherjee	Sunanda Singha Mahapatra-5.37 Dec



**Endorsement For Deed Number : I - 010303633 / 2018**

**On 31-10-2018**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 14:13 hrs on 31-10-2018, at the Office of the A.D.S.R. BISHNUPUR by Kajari Mukherjee ,Executant.

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 19,17,777/-

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 31/10/2018 by Kajari Mukherjee, Wife of Biswarup Mukherjee, Bishnupur College Road, P.O: Bishnupur, Thana: Bishnupur, , City/Town: BISHNUPUR, Bankura, WEST BENGAL, India, PIN - 722122, by caste Hindu, by Profession House wife

Major Information of the Deed :- I-0103-03633/2018-31/10/2018



Identified by Dipankar Bhattacharya, , Son of Shyamal Bhattacharya, Bishnupur Station Road, P.O: Bishnupur, Thana: Bishnupur, , City/Town: BISHNUPUR, Bankura, WEST BENGAL, India, PIN - 722122, by caste Hindu, by profession Business

#### Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 19,178/- ( A(1) = Rs 19,178/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 19,178/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 30/10/2018 8:26PM with Govt. Ref. No: 192018190301409081 on 30-10-2018, Amount Rs: 19,178/-, Bank: BANK Of INDIA ( BKID0004000), Ref. No. 71843954 on 30-10-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

#### Payment of Stamp Duty

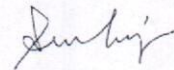
Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,15,067/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,10,067/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 4995, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 30/10/2018, Vendor name: Sankar Banerjee

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 30/10/2018 8:26PM with Govt. Ref. No: 192018190301409081 on 30-10-2018, Amount Rs: 1,10,067/-, Bank: BANK Of INDIA ( BKID0004000), Ref. No. 71843954 on 30-10-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02



**SANTASHIL MUKHERJEE**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR**  
**Bankura, West Bengal**



Major Information of the Deed :- I-0103-03633/2018-31/10/2018





Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0103-2018, Page from 76580 to 76593

being No 010303633 for the year 2018.



Digitally signed by Santashil Mukherjee  
Date: 2018.11.01 14:17:03 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(SANTASHIL MUKHERJEE) 01-11-2018 14:16:36  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

